

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju, Pićan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	258 m ²
Tamaño del lote:	5531 m ²
Dormitorios:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje sa starinom za adaptaciju Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te
------------------------	--

prekrasno izletište slap Sopot. Kamena kuća broji površinu od 258m² te se prostire kroz prizemlje i kat. Etaže su međusobno odvojene, svaka sa svojim privatnim ulazom. Kuća je zadnje adaptirana 2020. godine. Tada je napravljen novi krov, te međukatna konstrukcija (betonska). Infrastruktura se nalazi na terenu (struja, voda) te kuća također posjeduje cisternu. Cjelina se sastoji od 5531m² od kojih je građevinskih ca. 3800m² dok je ostalih 1700m² poljoprivredne namjene. Pristupni put je asfaltiran. Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33468

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645674
Agency ref id: 33468
Teléfono de contacto: +385 95 820 3223