

RIJEKA, SRDOČI- 2 objekta 150m2+200m2 u strogom centru + građevinsko zemljište 1876m2 za poslovno- stambenu zgradu- stanove, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | RIJEKA, SRDOČI- 2 objekta 150m2+200m2 u strogom centru + građevinsko zemljište 1876m2 za poslovno- stambenu zgradu- stanove |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 350 m ² |
| Tamaño del lote: | 1876 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 8 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 950,000.00 € |
| Publicado: | 25.09.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Rijeka |
| Área urbana: | Srdoči |
| Poštanski broj: | 51000 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Calefacción

| | |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|----|
| Garaje: | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 7 |
| Plaza de aparcamiento cubierto: | sí |

Descripción

Información adicional: RIJEKA, SRDOČI- 2 objekta 150m²+200m² u strogom centru + građevinsko zemljište 1876m² za poslovno- stambenu zgradu- stanove KUĆA + POSL. PROSTOR 150m²: -prizemlje etaža 50m² poslovni prostor (nekad autopraona) -kat: stan koji se sastoji 2 sobe i dnevnog boravka i kuhinje. OBJEKT 200M²: -prizemlje: u naravi etaža od 100m² ko -kat: u naravi etaža od 100m² Rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji. Teren je specifičan po uvjetima gradnje jer spada u M2 mješovita zona po kojoj je: - 60% poslovna namjena, 40% stambena namjena - Tlocrtna bruto površina - 750m² - Koeficijent izgrađenosti - 0,40 - Koeficijent iskorištenosti - 1,20 - Razvijena brutto površina - 2250m² - Katnost - S + P + 1 - Broj etaža - 3 Na zemljište je osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život. Idealno za polikliniku ili za investiciju i najam više sadržaja poput marketa, drogerije, ordinacije, kafića pa čak i obiteljskog doktora (hzzo). Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24848

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645696
Agency ref id: 24848
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979