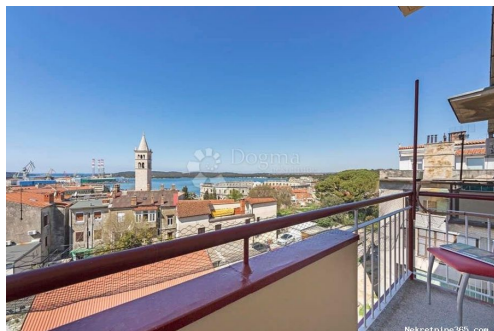


## Prodaje se stan 54m2 u neposrednoj blizini Arene, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaje se stan 54m2 u neposrednoj blizini Arene
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	54 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	208,000.00 €
Publicado:	26.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Stan na prodaju u neposrednoj blizini Arene - savršena prilika! Prodaje se šarmantan stan površine 54 m<sup>2</sup>, smješten na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini pulske Arene. Nalazi se na 4. katu stambene zgrade starogradnje, bez lifta, ali s privatnim dvorištem i osiguranim parkingom – prava rijetkost na ovoj atraktivnoj lokaciji. Raspored stana: Prostrani hodnik koji povezuje sve prostorije  
Funkcionalna kuhinja s pristupom ostavi Spavaća soba koja pruža miran kutak za odmor Svijetao dnevni boravak s izlazom na balkon Kupaonica s WC-om Dva

balkona – jedan na zapadnoj strani, povezan s kuhinjom, idealan za uživanje u večernjem suncu, i drugi na istočnoj strani, povezan s dnevnim boravkom, savršen za jutarnju kavu s pogledom na grad. Stan također ima vlastitu šupu u podrumu zgrade, pružajući dodatan prostor za skladištenje. Dodatne pogodnosti: Privatno dvorište s parkingom Čisto vlasništvo Stan je dostupan za razgledavanje nakon 1.10. Ova nekretnina nudi izvrstan potencijal za dugoročno stanovanje, ali i kao investicija u turističku djelatnost zahvaljujući svojoj izuzetnoj lokaciji u centru Pule. Blizina povijesnih znamenitosti i svih važnih sadržaja čine ovaj stan idealnim izborom za ljubitelje urbanog života, a istovremeno pruža privatnost i mir. Za sve dodatne informacije ili kako biste dogovorili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1514010

## Información de contacto adicional

Número de referencia      645734  
interno:  
Agency ref id:            IS1514010