

## TREŠNJEVKA 1 sobni stan 28m2 + terasa, adaptiran i namješten, Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	TREŠNJEVKA 1 sobni stan 28m2 + terasa, adaptiran i namješten
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	27.80 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	103,000.00 €
Publicado:	26.09.2024

## Orientation

Orientación:	Norte, Oeste
--------------	--------------

## Condición

Desarrollado:	1950
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Adria La Mar nekretnine posjeduje stan veličine 27,80m2 + terasa u Vinagorskoj ulici koja ima besplatan parking. Sastoji se od dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaonice, ulaznog hodnika i terase. Orijentacija: sjever, zapad Stan je kompletno uređen 2020.g. Promijenjene instalacije, stavljena PVC stolarija, nova kuhinja s uređajima i kupaonica. 2016.g. obnovljen je krov zgrade. U neposrednoj blizini
------------------------	---

nalazi se dom zdravlja, škola, vrtić, trgovine, ljekarna, kafići. Tramvajska stanica 10min hoda, Vlasništvo: 1/1, bez tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Stanovi ovakvog tipa se na dugoročni mjesečni najam minimum 500eura plus režije. Cijena: 103.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-855 Energetska klasa: C

## Información de contacto adicional

Número de referencia      645779  
interno:  
Agency ref id:            iro-855  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 611-3014