

## Ekskluzivna kamena vila s bazenom | Jedinstvena lokacija | Rijetkost na tržištu, Dubrovnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Nada Burum  
Nombre: Nada  
Apellido: Burum  
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Dirección: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800

Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Ekskluzivna kamena vila s bazenom   Jedinstvena lokacija   Rijetkost na tržištu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Publicado:	20.11.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dubrovnik

## Descripción

Información adicional: CIJENA NA UPIT. Ova kamena vila s bazenom prava je rijetkost na tržištu nekretnina. Vila je jedinstven dragulj, s prekrasnim arhitektonskim dubrovačkim šarmom. Jedinstvena vila skrivena u zelenom vrtu, u oazi mira. Središnjim dijelom vrta dominira šetnica s elegantnim stupovima podsjećajući na život dubrovačke vlastele i vrijeme jedne posebne elegancije. Dva vrta, površine 92 m<sup>2</sup> i 126 m<sup>2</sup>, te prekrasan bazen od 28 m<sup>2</sup>, zajedno s prostranim terasama od oko 42 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na tri etaže ukupne površine cca 200 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta je cca 520 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi 8 dizajnerski uređenih soba s kupaonicama, recepciju, kuhinju i pomoćne prostorije. S vrlo malom korekcijom prostora, vila se može urediti i kao 1 funkcionalna cjelina s velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom, za one koji ovakav luksuz žele samo za sebe! Dvorište je orijentirano na jug i ima privatnost. Osim što je impresivna rezidencija, vila također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Ova kamena vila predstavlja jedinstvenu priliku za smještaj gostiju veće platežne moći koji žele luksuz u neposrednoj blizini Dubrovačkih znamenitosti. Šetnja do plaže ili luksuznih restorana je očaravajuća. Ova kamena vila s bazenom predstavlja uistinu posebnu priliku na tržištu nekretnina. Ovdje se spaja povijest, luksuz i poželjna investicija. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	645954
Agency ref id:	2056
Teléfono de contacto:	+385 (91) 333-5480