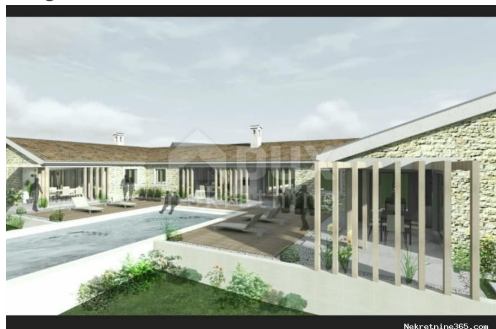


ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata, Marčana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	35000 m ²
Precio:	364,000.00 €
Publicado:	26.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Prodol
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: ISTRA, KRNICA - veliko zemljište s građevinskim dozvolama za sedam objekata. Krnica, naselje 9 km sjeveroistočno od općinskoga središta Marčane i nalazi se na visoravni iznad Krničke luke, na županijskoj cesti Šišan–Kavran–Rakalj, odnosno na odvojkju županijske prometnice za Prodol, koji je na državnoj cesti Pula–Barban. Stanovnici se bave poljodjelstvom (vinova loza, žitarice, povrće), ribarstvom i tercijarnim djelatnostima. U istome naselju prodaje se veliko zemljište s građevinskim dozvolama za čak sedam objekata. Veliko poljoprivredno zemljište površine 35000 m² smjestilo se u okolici Krnice na samo 6 km udaljenosti od mora. Na zemljištu je ishodovana građevinska dozvola za stambenu zgradu površine 400 m² te 6 pomoćnih zgrada poljoprivredne namjene. Stambena zgrada sastoji se od 3 stambene jedinice. Pomoćne zgrade čine: - spremište za masline i vino 200 m² - spremište za alate i strojeve 100 m² - spremište za smokve 100 m² - plastenik za povrće i cvijeće 128 m² - staja za koze 200 m² - spremište i prerada povrća 128 m² Zemljište je zamišljeno kao dijelom maslinik (16600 m²), smokvik

(8800 m2), te travnjak, povrtnjak i cvjetnjak (7500m2). Na put i parking unutar kompleksa otpada 2000 m2. Voda i struja su na terenu, a komunalije plaćene. Može se započeti odmah s gradnjom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33544

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645959
Agency ref id: 33544
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657