

## ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	268 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	643 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	26.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji Vila smještena na prekrasnom i mirnome dijelu Vodnjana s neponovljivim pogledom prema moru i otočju Brijuni. Početka gradnje jest planiran u studenome ove godine, a planiran kraj radova krajem sezone 2022. godine. Vila će imati prostrani dnevni boravak u open space prostoru, 4 spavaće sobe, 3 kupaone s toaletom, saunu, gostinjski toalet, dodatni tuš u prostoriji saune i vešeraj. Prostor će biti organiziran tako da će se u prizemlju ville nalaziti dnevni boravak s kuhinjom u open space prostoru, koji izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt, zatim 2 spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvome katu gdje se nalaze se 2 spavaće sobe s en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom. S terase se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brjuni, more, vinograde i maslinike. U vrtu vile biti će postavljen bazen sa sunčalištem, dok su u stražnjem dijelu zemljišta predviđena dva parkirna mjesta. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou, više informacija slijedi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33531

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 645967  
Agency ref id: 33531  
Teléfono de contacto: +385 91 555 8318