

ISTRA, MARČANA, KRVAVIĆI - Prizemnica s velikom okućnicom i visokim potencijalom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA, KRVAVIĆI - Prizemnica s velikom okućnicom i visokim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m ²
Tamaño del lote:	26288 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Desarrollado:	1985
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 7
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, MARČANA, KRVAVIĆI - Prizemnica s velikom okućnicom i visokim potencijalom Predivna prizemnica s terasom i velikom okućnicom nudi priliku novim vlasnicima da posjeduju svoj kutak raja izvan gradske užurbanosti na velikom posjedu koji nudi maksimalnu privatnost. Kuća se nalazi unutar manjeg naselja blizu Marčane. Uz ovu predivnu i jednostavnu kućicu unutar cijene prodaje se i veliko zemljište od sveukupno 26 288 m2, od kojih su 4760 m2 urbanizirani, a ostatak od 21 528 m2 neurbanizirano. Prizemna kuća je građena kvalitetno, a u svojih 141 m2 uključuje veliku zatvorenu terasu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonu te natkriveno parkirno mjesto za jedan automobil. Uz kuću i veliko zemljište prodaje se isto tako i odvojena garaža u koju je moguće parkirati 4 veća automobila. Kuća je spojena na svu potrebnu infrastrukturu (struja, voda, internet). Okućnica od 21 528 m2 je u potpunom vlasništvu kuće te se isključivo prodaje sve u kompletu. Radi se izvrsnoj prilici za one koji žele imati vlastiti mir i mjesto gdje će pobjeći od grada i gradskog stila života, kvalitetno provoditi vrijeme sa svojim prijateljima i obitelji ili pokrenuti vlastiti seoski turizam na predivnoj i mirnoj lokaciji koja je udaljena svega 20 minuta vožnje od grada Pule. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33496

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 645979
Agency ref id: 33496
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337