

## Izvanredna kuća 330m<sup>2</sup> sa okućnicom nadomak centra Krapine!, Krapina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Izvanredna kuća 330m <sup>2</sup> sa okućnicom nadomak centra Krapine!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	303 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	560 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	1
Precio:	289,000.00 €
Publicado:	27.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1982
Última reforma:	2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krapina

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: Prodaje se izvanredna dvojna kuća iznad samog centra Krapina. Kuća se prodaje na parceli od 560m<sup>2</sup>, sa krasno uređenom okućnicom koja uključuje vrtnu kućicu sa roštiljem, popločanim prilazom do kuće, te kovanom ogradom. Zemljište pravilnog oblika mjeri 42m dužine, te 12m širine. Grijanje izvedeno centralno na plin, kuća 2012. godine izolirana 8cm stiroporom, te kvalitetnom PVC stolarijom. Prizemlje se sastoji od hodnika, open - space konceptom dnevnog boravka sa izlazom na loggiu i kuhinje sa kvalitetnim aparatima, pomoćne kuhinje sa IZBOM, radne sobe i sanitarnog čvora. Na katu dominira dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu od 24m<sup>2</sup> sa sjedećom garniturom, tri spavaće sobe sa izlazom na loggiu i kupaonicom. Potkrovlje je u visokom Roh - Bau stanju, a trenutno je u funkciji spremišta i arhiva. Kvalitetna ulazna masivna drvena vrata sa staklom i portafonom pružaju osjećaj sigurnosti i preglednosti. Kuća je apsolutno bez ikakvih ulaganja, te prodaje se namještena. Lokacijski smeštena na svega 2 minute lagane vožnje od samog centra Krapine, 15 minuta od Zaboka i samo 26 minuta od Zagreba (Podsused) - prometna povezanost ove nekretnine je iznimna. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zabok - Krapina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra i njihovim sadržajima. Škole, trgovine, parkovi, vrtići, javni prijevoz, igrališta, kino - sve nadohvat ruke. Obzirom na činjenicu da se u ovakvom stanju nekretnine rijetko pojavljuju na tržištu (i sve ih je manje dostupnih), ovu kuću svakako vrijedi pogledati. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km<sup>2</sup>. Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špediterske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite.

Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Napomenuti ćemo obzirom da je riječ o dvojnog objektu da je susjed odličan! Zainteresirani ste za razgledanje ove izvrsne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1510106

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646060  
interno:  
Agency ref id:            1510106