

ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje, Črnomerec, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča
Nombre: Marijana
Apellido: Maloča
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠESTINSKI DOL - 4s obiteljski stan, 2012.g.gradnje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	133.85 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	27.09.2024

Condición

Desarrollado:	2012
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Gas, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Agencia La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 4 soban stan koji se nalazi u potkrovlju stambene manje zgrade (ukupno 5 stanova) građene 2012.g., uredno održavana kao i okućnica iste. Prozori nisu krovni. Izvršna izolacija u stanu. Orijentacija stana: sjever/istok/jug (db i kuhinja); zapad (spavaće sobe). Energetski razred: u izradi. Visina stropa (najviša točka): 2,75 m2 Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice sa wc-om koja je roh bau, male
------------------------	--

kupaonice sa wc-om, 3 spavaće sobe i loggie, te 2 parkirna mjesta površine (PM5 12,50 čm) i (PM6 površine 12,50 čm) te spremište u podrumu površine 3,60 m2. Sveukupno : 133,85m2 . Stan je potpuno prazan, bez namještaja. Vrlo malo se koristio od strane prvog i jedinog vlasnika. Mogućnost kupnje dodatno i garaže po dogovoru kao i spremišta iznad stana površine cca 40m2 (stan nije direktno pod krovom). Mirna lokacija, svega 700m udaljena od Ilice. Vlasništvo uredno, 1/1, bez tereta, sa svim dozvolama. Kupnja putem kredita moguća. Agencijska preporuka. Za više informacija, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576, agentica Marijana Maloča. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-856 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646102
Agency ref id: iro-856
Teléfono de contacto: +385 (91) 988-9576