

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m2, 4s, Podsljeme, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m2, 4s
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	230 m <sup>2</sup>
Precio:	409,000.00 €
Publicado:	27.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 124,79 m<sup>2</sup>, 4s Provjerite dostupnost stanova, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/sestine/> Prodaje se četverosoban stan površine 95,54 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i degažmana. Stanu pripadaju dva vanjska natkrivena parkirna mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup> (po parkingu) te vrt površine 230 m<sup>2</sup>. Površina stana sa svim pripacima iznosi 124,79 m<sup>2</sup>. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Šestinski Kraljevac, a nudi visoko kvalitetnu gradnju s ukupno tri stana. Predviđeni završetak gradnje je veljača 2025. godine. Koncept: Stan PRIZEMPLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 230 m<sup>2</sup> Stan KAT – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 200 m<sup>2</sup> Stan POTKROVLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 213 m<sup>2</sup> Iz svakog stana se pruža predivan pogled na cijeli Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Napomena: trenutno stanje nije konačno izvedeno stanje zgrade, vanjski izgled će biti dovršen u

završnoj fazi gradnje prema projektu i renderima SAŽETAK: Građevinska  
dozvola KLASA: UP/I-361-03/06-01/449 Grijanje: dizalica topline Visina stropa:  
2.70 m Parking: dva vanjska natkrivena mjesta Orijentacija: sjever - istok – jug –  
zapad Cijena: 409.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6058

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646210  
interno:  
Agency ref id:            6058  
Teléfono de contacto:    +385 98 755 754