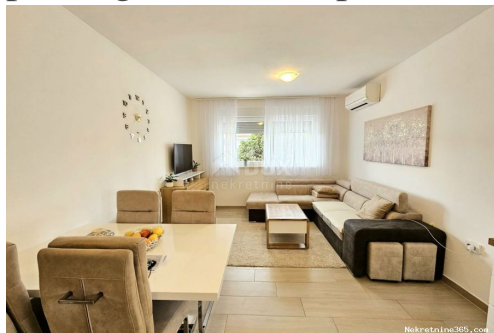


## ISTRA, NOVA VERUDA - 2SS+DB moderan stan s privatnim dvorištem i parkingom, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVA VERUDA - 2SS+DB moderan stan s privatnim dvorištem i parkingom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	09.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA- 2SS+DB moderan stan s privatnim vrtom i vlastitim parking mjestom smješten na najtraženijoj lokaciji u gradu. Na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, Novoj Verudi, smjestio se ovaj komotan stan na visokome prizemlju novogradnje, koji svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak. Stan je idealan za mlađu obitelj ili kao stan savršen za turističku rentu sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA:
------------------------	---

Unutar svojih 59m<sup>2</sup> stambenog prostora stan nudi maksimalan komfor i jednostavnost boravka, uz savršenu organizaciju prostorija. Tako se na samome ulazu nalazi predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, koncipiran po sistemu "open space-a". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnom boravku, koji je osunčan dnevnim svjetlom. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica i moderno opremljena kuhinja savršena za pripremu vama najdražih delicija. Hodnikom su od dnevnoga boravka izdvojene dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu, dok je druga spavaća savršena kao gostinjska ili dječja spavaća soba. Uz spavaće sobe smjestilo se i kupatilo s tušem. Stanu pripada i privatno dvorište mjera 4,20mX4m, savršeno za druženja s prijateljima i obitelji. U dvorištu se nalazi sjedeće garnitura i manji roštilj. Uz dvorište stanu pripada i njegovo privatno parking mjesto. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje u potpunosti namješten. \* Vlasnik je fizička osoba. \* Stan posjeduje klima uređaje i dimnjak s mogućnosti grijanje na peći pelet ili drva. \* Dokumentacija zgrade je u procesu izdavanja. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju za organizacijom termina razgledavanja stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33398

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646450  
Agency ref id: 33398  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337