

## Otok Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica, Novalja, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Otok Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	700 m <sup>2</sup>
Precio:	139,500.00 €
Publicado:	27.09.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Ličko-senjska županija

Ciudad: Novalja  
Área urbana: Potočnica  
Poštanski broj: 53291



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Descripción

Información adicional: Jakišnica, otok Pag posređujemo u prodaji izuzetno atraktivnog zemljišta na mirnoj lokaciji svega 50-ak metara od mora. Jakišnica je priobalno naselje na otoku Pagu. Naselje ima mediteransku klimu jer je locirano uz Kvarnerić, dio Jadranskog mora. Turizam je glavna grana prihoda. Uz hotel, u selu postoje samo obiteljske kuće i vile. Maslinarstvo i ribarstvo se prakticiraju, ali većinom kao hobbij. Uvalu od otvorenog mora čuvaju dva umjetno izgrađena rta, lokalno znanih kao punte. Do mjesta se dolazi Lunjskim putem (cesta Lun - Novalja) dugim 11.5 km zračne linije. Na samom zemljištu nalaze se voda i struja, a put od glavne ceste do zemljišta je asfaltiran. Zemljište se prodaje sa idejnim projektom. Postoji mogućnost gradnje obiteljskih villa sa bazenom ili gradnja zgrade sa luksuznim apartmanima. Uvjetima gradnje dopuštena je gradnja: - minimalna parcela za građevine etažnosti P+1 je 450 m<sup>2</sup>; visine 6,5 m - minimalna parcela za građevine etažnosti P+2 je 650 m<sup>2</sup>; visine 9,5 m Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2027

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646499  
Agency ref id: 2027  
Teléfono de contacto: 098 443 289