

## Kuća PULA, Veruda, obiteljski pansion. 1 km do Verudele., Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća PULA, Veruda, obiteljski pansion. 1 km do Verudele.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 500 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1700 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 14  
Baños: 8  
Bodega: sí  
Precio: 1,100,000.00 €

Publicado: 29.09.2024

## Condición

Desarrollado: 1996

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se velika samostojeća kuća s apartmanima za iznajmljivanje. Objekt je smješten na lijepoj lokaciji na parceli površine 1700 m<sup>2</sup> U prizemlju kuće se nalazi apartman cca 40 m<sup>2</sup>, ured sa vlastitim sanitarnim čvorom, vešeraj i apartman površine cca 60 m<sup>2</sup>. Na prvom katu su 4 apartmana površine 40 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup> Na drugom katu je privatni stan površine 150 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, prostrane terase, balkona, predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a- Na trećem katu katu su dvije sobe i kupaonica. Kuća je kompletno namještena i opremljena za iznajmljivanje Centralno grijanje je na gradski plin. Kuća ima konobu površine 25 m<sup>2</sup>, garažu i bazen. Idealna kuća za investore, investicija će Vam se vratiti za 15 godina! Mogućnost proširenja smještajnog kapaciteta. Udaljenost od plaže je 15 minuta pješice. +385 98420885 azra@almadoinvest.com +385 91 6115706

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646598  
interno:

Agency ref id: 18892