

## IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IZVRSTAN STAN NA VERUDI - PULA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Pula je najveći grad Istre, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput Arene, rimskog amfiteatra, te drugih rimskih spomenika. Grad je kulturno i gospodarsko središte, s dugom pomorskom tradicijom. Veruda je miran stambeni kvart južno od centra, poznat po blizini plaža i obiteljskih sadržaja. Omiljen je zbog blizine mora, parkova, škola i sportskih objekata, što ga čini popularnim za obiteljski život. Ovaj elegantan i suvremen stan smješten u novijoj zgradi iz 2015. godine na atraktivnoj lokaciji Verude, nudi vrhunsku kvalitetu življenja. Zgrada s liftom i stan sa čak dva garažna mjesta pruža dodatnu praktičnost. Stan na četvrtom katu zrači prostranošću i svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim stijenkama koje propuštaju obilje prirodnog svjetla. Stan od 67 m<sup>2</sup>, s garažama ukupno 78 m<sup>2</sup>, pažljivo je osmišljen do posljednjeg detalja. Prostorno inteligentno raspoređen, sastoji se od ulaznog hodnika s ugradbenim ormarom, kupaonice, dvije spavaće sobe, praktične ostave, moderne kuhinje povezane s blagovaonicom i lijepim dnevnim boravkom koji ima izlazi na terasu. Sa terase se pruža šarmantan, otvoreni pogled na okolno naselje, idealan za uživanje u trenucima odmora. Dvije udobne spavaće sobe omogućuju privatnost i mir, dok je cijeli prostor opremljen centralnim grijanjem na plin i vrhunskim Daikin klima uređajem za optimalnu kontrolu temperature. Aluminijska i PVC stolarija, uz spuštenu strop s dodatnom izolacijom od 10 cm kamene vune, osigurava energetska učinkovitost i toplinsku izolaciju, što potvrđuje i energetska certifikat A+. Ovaj stan nije samo vizualno atraktivan, već i iznimno funkcionalan – svaki centimetar prostora je pažljivo iskorišten, uključujući ostavu i praktične ugradbene ormare. Vlasništvo je uredno, a stan posjeduje sve potrebne dozvole, uključujući uporabnu dozvolu. Ovaj stan predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže vrhunsku gradnju, moderan dizajn i funkcionalnost. Idealan je za obitelj ili kao dugoročna investicija za one koji cijene kvalitetu i udoban život u jednom od najpoželjnijih kvartova Pule. \* STAN SA 2 SPAVAĆE SOBE \* ČETVRTI KAT SA LIFTOM \* ZGRADA IZ 2015. GODINE \* CENTRALNO GRIJANJE NA PLIN \* KLIMA INVERTER DAIKIN \* 2 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA \* UPORABNA DOZVOLA \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ \* VLASNIŠTVO JE UREDNO  
Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514066

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646617  
interno:  
Agency ref id:            IS1514066