

## Atraktivna kuća u blizini mora, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Atraktivna kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	143 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	199 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	542,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Permisos

Permiso de construcción: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Smještena u mirnom naselju Karigador, ova moderna kuća površine 143 m<sup>2</sup> nudi savršen spoj udobnosti i blizine mora, udaljena samo 200 metara od obale. S prekrasnim pogledom na more iz unutrašnjosti, idealna je za obiteljski život ili kao vikendica. Okućnica od 199 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Prostrano dvorište savršeno je za obiteljska okupljanja, dok su dva parkirna mjesta osigurana za dodatnu praktičnost. Kuća se sastoji od podruma od 20 m<sup>2</sup>, koji može poslužiti kao dodatni prostor za pohranu ili kao igraonica. Prizemlje obuhvaća 65 m<sup>2</sup> i uključuje svijetli dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, čineći prostor savršenim za zajedničke trenutke s obitelji. Na prvom katu, koji ima 45 m<sup>2</sup>, nalaze se udobne spavaće sobe i kupaonica, pružajući privatnost i mir. Grijanje je plinsko, uz dodatnu klimatizaciju, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. PVC prozori i termoizolacija fasade dodatno poboljšavaju energetske učinkovitost kuće. Ova moderna kuća u Karigadoru predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu uz more, s lako dostupnim sadržajima i prirodnim ljepotama. Savršena je za obitelji koje traže svoj novi dom ili investiciju u nekretninu na atraktivnoj lokaciji. Uživajte u svakom trenutku provedenom u ovom prekrasnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: IS1514063

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 646619

Agency ref id: IS1514063