

## NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja, Jednosoban stan 55,17, Split, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | NOVOGRADNJA:Split,Sirobuja,Jednosoban stan 55,17 |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 55 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos: | 4  |
| Dormitorios:     | 2  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 246,200.00 €                                     |
| Publicado:       | 30.09.2024                                       |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |



### Ubicación

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| País:                | Croatia                       |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:           |                               |
| Ciudad:              | Split                         |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Split, predio Sirobuja, izgradnja manjeg stambenog naselja uz sjevernu stranu ulice kralj Stjepana Držislava. Izgradnja kreće s dvjema stambenim zgradama od 07.2023 godine, očekivani završetak gradnje je 12. 2024 godine. Stambena zgrada oznake ""B"" sačinjavat će sveukupno 12 stambenih jedinica, koje su pozicionirane na prizemlju, prvom, drugom, trećem katu te nadgrađu, u gore navedenoj stambenoj zgradi Samostalna uporabna cjelina nalazi se na etaži |
|------------------------|---|

prizemlja (u grafičkom dijelu elaborata označen zelenom bojom) u naravi stan, i sastoji se od: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, hodnik, kupaonica i soba, ukupne neto korisne površine stana 55,17m<sup>2</sup> s pripatkom (u grafičkom dijelu elaborata označen svijetlo zelenom bojom): natkrivena terasa površine 2,98m<sup>2</sup> okućnica 1 površine 44,49m<sup>2</sup> parking mjesto PM 13 površine 15,00m<sup>2</sup> ukupne površine pripatka 62,47m<sup>2</sup> Sveukupna površina stana i pripatka iznosi 117,64m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 76,78), što čini 77/851 idealna dijela cjeline. Stambene zgrade su projektirane po zahtjevima suvremenog građenja, s visoko kvalitetnim materijalima i to: konstrukcija armirano betonska, prezide poroterm cigla, žbuka gips, fasada 10 cm. stiropor, vanjski otvori pvc boja siva (antracit) sa elektro roletama, ulazna vrata-protupožarna-protuprovalna, unutrašnja stolarija klasik drvo-folija, boja po želji kupca , podovi kombinacija po želji kupca parket-keramika, podno grijanje kupatila, instalacija za klimu sa vanjskim nosačima Energetska klasa: A Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite imovine vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. AGENT:Nikola Ćurčić KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2945

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646660

interno:

Agency ref id: ST2945