

## NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja, Dvosoban stan 47,57M2, Split, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja, Dvosoban stan 47,57M2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	47 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	196,260.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Split

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Split, predio Sirobuja, izgradnja manjeg stambenog naselja uz sjevernu stranu ulice

kralj Stjepana Držislava. Izgradnja kreće s dvjema stambenim zgradama od 07.2023 godine, očekivani završetak gradnje je 12. 2024 godine. Stambena zgrada oznake ""A"" sačinjavat će sveukupno 12 stambenih jedinica, koje su pozicionirane na prizemlju, prvom, drugom, trećem katu te nadgrađu, u gore navedenoj stambenoj zgradi Samostalna uporabna cjelina nalazi se na etaži 3. kata (u grafičkom dijelu elaborata označen lavanda bojom) u naravi stan, i sastoji se od: kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, kupaonica, dvije sobe, ukupne neto korisne površine stana 47,57m<sup>2</sup> s pripatkom (u grafičkom dijelu elaborata označen svijetlo lavanda bojom): loggia površine 3,44m<sup>2</sup> parking mjesto PM 18 površine 12,75m<sup>2</sup> ukupne površine pripatka 16,19m<sup>2</sup> Sveukupna površina stana i pripatka iznosi 63,76m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 57,80), što čini 58/900 idealna dijela cjeline. Stambene zgrade su projektirane po zahtjevima suvremenog građenja, s visoko kvalitetnim materijalima i to: konstrukcija armirano betonska, prezide poroterm cigla, žbuka gips, fasada 10 cm. stiropor, vanjski otvori pvc boja siva (antracit) sa elektro roletama, ulazna vrata-protupožarna-protuprovalna, unutrašnja stolarija klasik drvo-folija, boja po želji kupca , podovi kombinacija po želji kupca parket-keramika, podno grijanje kupatila, instalacija za klimu sa vanjskim nosačima Energetska klasa: A Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite imovine vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. AGENT:Nikola Ćurčić KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2944

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646668  
interno:  
Agency ref id:              ST2944