

## Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Istra, Brtonigla, Dvije kuće u nizu u mirnoj ulici !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	146 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	20 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

#### Condición

Desarrollado:	1950
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Brtonigla, dvije kuće u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuju Vas ove autohtone kamene kuće u nizu. Radi se o dvije odvojene kuće koje se prodaju u kompletu. Njihova ukupna površina iznosi cca 146m<sup>2</sup>. Površina starine iznosi 84m<sup>2</sup> od čega 40m<sup>2</sup> tlocrtno. Napravljen je novi drveni krov, tako da je kuća suha, te betonski pod. Struja i voda su u blizini. Privremeno je riješen priključak struje. Starina se privremeno koristi kao praktična konoba s natkrivenim dvorištem na kojem se smjestio zidani kamin. Postoji mogućnost izgradnje dodatnog kata što joj pruža mogućnost izgradnje konforne obiteljske kuće s vlastitim dvorištem ili parkingom. Na par koraka udaljenost se nalazi uređena useljiva kuća sa ukupno 62m<sup>2</sup>. Ona se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m<sup>2</sup> koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljene su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju nekretnine su to koje imaju izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-215

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646735  
Agency ref id: 1020-215  
Teléfono de contacto: +38552210824