

## Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istra, Brtonigla, Prekrasna kuća u nizu u mirnoj ulici !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 62 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 290,000.00 €  
Publicado: 30.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 1950



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Brtonigla  
Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Brtonigla, kuća u nizu u mirnoj ulici ! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuje Vas ova autohtona kamena kuća u nizu sa dva stana. Specifičnost ove kuće je prekrasna loggia s koje se prostire dijelomičan pogled na more. Kuća se prostire na ukupno 62m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije kompletno odvojene cijeline. U prizemlju se nalazi stan od 23m<sup>2</sup> koji je kategoriziran te se turistički iznajmljuje kao studio apartman. Kompletno je adaptiran 2024. godine te se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i kupatila. Napravljene su nove instalacije, provedeno je podno grijanje na struju, te hladene putem inverter klima uređaja. Vanjskim stepeništem se dolazi do prekrasne loggie i ulaza u stan. Stan na prvom katu se proteže na 48m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe i kupanice na katu. Grije se i hladi putem 2 zasebna klima uređaja. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za život ili za najam. U svakom slučaju kućica je to koja ima izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-214

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646736  
Agency ref id: 1020-214