

Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 195 m²
Tamaño del lote: 550 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 5
Precio: 850,000.00 €
Publicado: 30.09.2024

Condición

Desarrollado: 2024



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica U sklopu manjeg zatvorenog imanja na svega par koraka od mora i prekrasnih plaža, nalaziti će se ova predivna Istarska vila s bazenom! Vila će biti smještena na zemljištu površine 770 m2. Ukupna površina vile će iznositi 194 m2 a protežati će se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi će se nalaziti veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, tehnička soba i hodnik. Iz dnevnog boravka će se izlaziti na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj jje planirana ljetna kuhinja sa kaminom, bazen površine 32 m2 sa sunčalištem i parkiralište. Na kat će se pristupati unutarnjim stepenicama od drva gdje će biti smještene još 2 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih je jedna master spavaća soba sa garderobom i terasom sa pogledom na more. Villa će biti građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke. Iskusni izvođač pruža mogućnost razgleda slične nekretnine i kvalitete izvedbe. Zbog svoje lokacije u sklopu zatvorenog imanja i samog svog sadržaja ova nekretnina odlična je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Postoji mogućnost koordinacije oko najma, održavanja, čišćenja, košnje trave i vođenje turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-210

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646737
Agency ref id: 1020-210