

## Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 184 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 430 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 30.09.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica U sklopu manjeg zatvorenog imanja na svega par koraka od mora i prekrasnih plaža, nalazi se ova predivna Istarska vila s bazenom u izgradnji! Vila je smještena na zemljištu površine 583 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 184 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, WC, tehnička soba, hodnik i stepenište. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, prekrasni bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i parkiralište. Na kat se pristupa unutarjim stepenicama od drva gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima vlastitu terasu s pogledom na more. Villa je građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke. Iskusni izvođač pruža mogućnost razgleda slične nekretnine i kvalitete izvedbe. Zbog svoje lokacije u sklopu zatvorenog imanja i samog svog sadržaja ova nekretnina odlična je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Postoji mogućnost koordinacije oko najma, održavanja, čišćenja, košnje trave i vođenje turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-209

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646738  
Agency ref id: 1020-209  
Teléfono de contacto: +38552210824