

STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Tamaño Jardín:	75 m ²
Precio:	199,706.00 €
Publicado:	30.09.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2, 3-SOBAN + VRT Prodaje se trosoban stan površine 76,81 m2 u prizemlju ZGRADE B. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta. Površina stana sa svim pripacima iznosi 78,34 m2. Stambena površina stana je 61,55 m2. Površina lođe 10,28 m2 (po koeficijentu 7,71 m2). Površina vrta 75,55 m2 (po koeficijentu 7,55 m2) Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijehtacija: sjeverozapad - sjeveroistok Cijena stana: 203.684 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6070

Información de contacto adicional

Número de referencia 646814

interno:

Agency ref id: 6070