

## SJAJAN LUKSUZNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI!!, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SJAJAN LUKSUZNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	14 m <sup>2</sup>
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: **\*\* LUKSUZNI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM U MODERNOJ NOVOGRADNJI!! \*\*** Prodajemo stan koji se nalazi na prvome katu luksuzne moderne novogradnje smještene nedaleko od mora. Njegova pozicija garantira mir i u najvećim gužvama odnosno sezoni, a pruža trajni i neometani panoramski pogled na more. Sastoji se od predulaza, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu sa koje se pruža krasan panoramski pogled na more, grad i otok Krk! U gradnji su korišteni prvoklasni materijali, što znači da je stan opremljen protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (sve prostorije), prvoklasnom keramikom i sanitarijama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama te klimom. Dodatna pogodnost ovog krasnog stana je što se prodaje opremljen sa modernom kuhinjom! U vlasništvu je i jedno parkirno mjesto koje se nalazi na sjevernoj strani zgrade, pored ulaza. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi i jednostavan prijenos vlasništva! **IZVANREDNA NEKRETNINA KOJA SE NALAZI NA JAKO DOBROJ POZICIJI POVIŠE GRADA I GARANTIRA PANORAMSKI POGLED!! \*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! \*\*\* PREPORUČAMO!! ID KOD**

AGENCIJE: MS-99

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646856

interno:

Agency ref id: MS-99

Teléfono de contacto: +385 95 111 0 555