

## Kuća u Pješčanoj uvali 75 m od mora + apartman + radiona, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Likvidus Nekretnine  
Nombre: Likvidus  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.likvidus.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Fucane 1A  
Mobile: +385 99 7031 844  
Sobre nosotros: Agency LIKVIDUS

NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u Pješčanoj uvali 75 m od mora + apartman + radiona
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	554 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	619,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203



## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se velika samostojeća kuća u Pješčanoj uvali, na samo 75 m od mora, 250 m od plaže, sa pogledom na more, po cijeni od 2.063 EUR po m2! Kuća ima ukupnu površinu od 300 m2, a sastoji se od tri etaže. Suterena kuće, zbog položaja prema cesti s druge strane, zapravo i nije u položaju suterena u odnosu na kuću, već kao da se nalazi u prizemlju. Tamo se nalazi apartman koji se iznajmljuje turistima, garaža i radiona. Taj se prostor po želji može prenamijeniti u apartman. Ispred se nalazi zelenilo, na kojem ima mjesta za napraviti i bazen. Sa ceste, na suprotnoj strani kuće, se ulazi u veliki dvoetažni stan. Na prvom katu stana nalazi se veliki dnevni boravak, kuhinja, wc i velika terasa, a na drugom tri sobe, kupaona, te dvije terase. Sve prostorije su prostrane. Sa svih terasa se pruža prekrasan pogled na more. Okućnica ima 554 m2, lijepo je uređena i održavana, posađeno je ukrasno cvijeće - bugenvilija, palme, limuni, lavanda, hortenzije, kivi. Na natkrivenom parkingu ima mjesta za tri automobila. Tu je moguće smjestiti i bazen. Kuća je odlična prilika za nekoga tko želi živjeti blizu plaže obzirom se nalazi na pješačkoj udaljenosti do plaže. Pješčana uvala poznato je turističko odredište i poznata je po svojim prekrasnim plažama. Kuća bi bila idealna za nekoga tko želi živjeti u gornjem stanu i iznajmljivati dva apartmana (postojeći jedan apartman, trebalo bi preurediti radionu u drugi apartman) ili za nekoga tko želi iznajmljivati cijelu kuću. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646859

interno:

Agency ref id: 444

Teléfono de contacto: +385 99 7031 844