

## Kamena kuća s poljoprivrednim zemljištem, Potpićan, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kamena kuća s poljoprivrednim zemljištem, Potpićan  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 9500 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 160,000.00 €  
Publicado: 30.09.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kršan  
Área urbana: Potpićan  
Poštanski broj: 52232

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kamena kuća i štala sa zemljištem veličine 9500 m<sup>2</sup> u Podpićnu. Kuća pruža panoramski pogled na dolinu, te mogućnost za miran život u malom naselju. U blizini RockWool tvornice, trgovine, ugostiteljskih objekata i drugih sadržaja. Kuća je daljena od Pazina 15 min vožnje automobilom. Kamena kuća se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovanicom, te kupatilom s WC-om i terasom na ulazu (70 m<sup>2</sup>). Tavan je neuređen, te je spojen sa stepenicama s ostatkom kuće. U prizemlju se nalazi neuređena konoba koja služi ko velika ostava (60 m<sup>2</sup>). Kuća ima aktivni priključak struje i vode, te je grijanje omogućeno putem peći na drva. Kuća je djelomično adaptirana 2010, gdje je renoviran krov, PVC stolarija, te podloge i kupatilo. Izdvojena štala tlocrtne površine 50 m<sup>2</sup> je spojena sa zemljištem od 9500 m<sup>2</sup>. Štala je za kompletnu adaptaciju, dok je kuća useljiva. ID KOD AGENCIJE: 1661

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646869  
interno:  
Agency ref id: 1661  
Teléfono de contacto: +385 95 584 4479