

## ZADAR, BRODARICA - kuća u blizini mora, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR,BRODARICA - kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	576 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1970
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	<p>Obiteljska kuća katnica starije gradnje (70.-te), neto korisne površine 150 m<sup>2</sup> izgrađena na zemljištu površine 576 m<sup>2</sup> na jedinstvenoj lokaciji svega 140 metara od mora. Čisto i uredno vlasništvo bez tereta. Zemljište je pravilnog oblika sa izvrsnim pristupom koji uvelike povećava građevinske mogućnosti. Nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja, mješovita – pretežno stambena namjena. Investicijske mogućnosti: 1. Adaptacija postojeće kuće uz potencijalnu dogradnju 2. Uklanjanje postojeće kuće i izgradnja veće luksuzne kuće za stanovanje i/ili odmor 3. Uklanjanje postojeće kuće i izgradnja višestambenog objekta sa podzemnom garažom i spremištima te prekrasnim pogledom na grad i more U slučaju investicijske višestambene gradnje luksuznih stanova, koje ova lokacija podržava u svakom pogledu, dio posebnih uvjeta gradnje za osnovi pregled su: K ig 0,3; K isn 0,9; K isn; 1,5, maksimalna visina 10 m, broj</p>
------------------------	--

nadzemnih etaža: 4, broj stambenih jedinica: neograničen, broj parkirnih mjesta po jedinici: 2 Za predmetni projekt je pripremljena analiza mogućnosti gradnje te su u pripremi pojedine tehničke inovacije koje će svakako napraviti razliku u ponudi te vrijednost investicije u slučaju treće varijante značajno povećati. Ovako snažna lokacija svakako osigurava više prinose na investiciju uz uvjet izvedbe kvalitetnog objekta u oblikovnom i funkcionalnom smislu. Što se tiče blizine bitnih sadržaja za turističku i/ili stambenu namjenu, marina se nalazi na udaljenosti 450 metara, trgovina 100 metara, manji sportski centar 100 metara, dječji vrtić 300 metara, gradska plaža 900 metara, restorani 600 metara. Za sve investitore koji bi željeli ulagati u ovaj poseban projekt, nudi se i usluga potpunog upravljanja projektom gradnje . Od planiranja i budžetiranja preko izgradnje do korištenja. Sve daljnje informacije povezano sa predmetnom nekretninom dajemo na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33634

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646873  
interno:  
Agency ref id:            33634  
Teléfono de contacto:    +385 91 934 2513