

## ZADAR, PRIVLAKA - Vila iz snova: bazen, jacuzzi na krovnoj terasi, sauna i predivan pogled na more, 120 m od plaže!, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Vila iz snova: bazen, jacuzzi na krovnoj terasi, sauna i predivan pogled na more, 120 m od plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	39 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Vila iz snova: bazen, jacuzzi na krovnoj terasi, sauna i predivan pogled na more, 120 m od plaže! Prodaje se predivna vila K3, smještena u zgradi s četiri vile, od kojih su tri već prodane. Ova luksuzna nekretnina prostire se na 212,14 m <sup>2</sup> neto površine i nalazi se samo 120 metara od mora, pružajući jedinstvenu priliku za život uz obalu. Vila se prostire na tri etaže i nudi sve što
------------------------	---

vam je potrebno za savršen životni stil. U prizemlju vas dočekuje prostrani dnevni boravak povezan s elegantnom blagovaonicom i modernom kuhinjom, te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčanu terasu s bazenom i uređenim vrtom, idealno za opuštanje i druženje. Na prvom katu nalazi se luksuzna sauna s vlastitom kupaonicom, spavaća soba s privatnom kupaonicom te još jedna spavaća soba s izlazom na prostranu terasu. Drugi kat pruža dodatni prostor s tri spavaće sobe, dodatnom kupaonicom i terasom, pružajući savršenu ravnotežu između privatnosti i udobnosti. Krovna terasa ovog doma nudi panoramski pogled na more, a opremljena je jacuzzijem – savršeno mjesto za uživanje u mirnim trenucima uz čašu vina ili romantične večeri pod zvijezdama. Vila je opremljena centralnim grijanjem, potpuno klimatizirana te ima osigurana dva parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealna za sve one koji traže spoj luksuza, komfora i savršene lokacije uz more. Kontaktirajte nas za razgledavanje i iskoristite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene vile. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33623

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646880  
interno:  
Agency ref id:            33623