

## ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	440,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Prodaje se dvojna kuća u centru grada, novogradnja izgrađena na parceli veličine 592m<sup>2</sup>. U prodaji su obje kuće, od kojih se prodaje svaka zasebno. Obje kuće nude sličan raspored i površine, te su na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom, wc i dnevni boravak, te dva spremišta. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dva kupatila, vešeraj i predsoblje. Svako polovici kuće pripada i dio vrta veličine 150 ili 250 m<sup>2</sup> (zavisno koji dio kuće se kupuje), kao i dva parkirna mjesta. U svim sobama će biti postavljen hrastovi troslojni parket, dok u kupatilima, toaletu, spremištima i terasama visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. kao i visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište u stanu je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubih klima ( 4 klime po kući). Potrošnja tople vode osigurana je kroz dizalicu topline s kotlom od 250 l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele, predinstalacija izvoda za solare će biti provedena, tako da ukoliko budući vlasnik želi imati solare za grijanje vode, vrlo jednostavno će ih spojiti na krovu. Stolarija: visokokvalitetni PVC , Deceuninck Elegant - dobitnik nagrada za dizajn i tehnologiju. Na podizno-kliznim stijenama za lagano otvaranje je troslojno staklo sa elektro-motorom za rolete. Fasada: ETICS 10cm Baunit. Parking: opločnici (tlakavci) Predviđena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život zbog blizine centra grada koje je pješačke udaljenosti kao i svih bitnih sadržaja ali i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33610

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646885  
interno:  
Agency ref id:              33610