

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša Vila iz Snova: Pogled na More, Jacuzzi na Krovu i Samo 100 m do Plaže ! R5, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Vaša Vila iz Snova: Pogled na More, Jacuzzi na Krovu i Samo 100 m do Plaže ! R5
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	219 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	656,710.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Privlaka  
Área urbana: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Vaša Vila iz Snova: Pogled na More, Jacuzzi na Krovu i Samo 100 m do Plaže ! R5 Zamislite da živite na korak od mora, u luksuznoj vili koja nudi neponovljivu kombinaciju elegancije i komfora. U ovoj prestižnoj zgradi, smještenoj samo 100 metara od obale, nalazi se šest vila, svaka s vlastitom krovnom terasom, bazenom ili jacuzziem i očaravajućim pogledom na more. Vila R4 prostire se na čak 219,19 m<sup>2</sup> te nudi prostran i luksuzan interijer raspoređen na tri etaže, zajedno s privatnom krovnom terasom koja pruža trenutke apsolutnog opuštanja. U prizemlju se nalazi kupaonica, veliki dnevni boravak i moderna kuhinja, savršeni za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima, dok vas izlaz vodi u dvorište s roštiljem – idealno mjesto za uživanje u toplim ljetnim večerima. Prvi kat donosi tri prostrane spavaće sobe i saunu, s dvije sobe koje dijele zajednički balkon, stvarajući prostor za relaksaciju i uživanje. Na drugom katu nalaze se dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, a jedna od njih ima i vlastitu kupaonicu, dok je dodatna kupaonica dostupna za drugu sobu. Stepenice vas vode do vrhunske krovne terase, gdje vas čeka privatni bazen ili jacuzzi s neodoljivim pogledom na more. Ovdje ćete doživjeti potpuni mir i luksuz, bilo da se opušate u toploj vodi ili uživete u nezaboravnim zalascima sunca. Cijela vila je klimatizirana, opremljena centralnim grijanjem i dolazi s osiguranim parkirnim mjestom. Ovo je idealna prilika za investiciju, bilo da tražite mjesto za odmor ili želite iznajmljivati ovu luksuznu nekretninu. Nemojte čekati – dogovorite razgledavanje i zakoračite u život iz snova na samo 100 metara od mora! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33606

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646888  
interno:  
Agency ref id:            33606