

## KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG, Plaški, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3370 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	60,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Plaški
Área urbana:	Plaški
Poštanski broj:	47304

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG Prodaje se zgrada s prostranom okućnicom ukupne površine 3.370 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju u okolici Plaškog. Nekretnina se nalazi u T3 zoni, što nudi odlične mogućnosti za razvoj turističkih sadržaja, uključujući kampove, apartmanski smještaj ili druge oblike turističkog poslovanja. Zgrada ima velik potencijal za renovaciju i prilagodbu različitim projektima, dok prostrana okućnica nudi dovoljno prostora za rekreacijske sadržaje, dječje igralište ili izgradnju dodatnih smještajnih kapaciteta. Također, zbog velike površine zemljišta, ova nekretnina pruža mogućnost pokretanja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG), s naglaskom na proizvodnju hrane poput organskog povrća, voća ili ljekovitog bilja, što je iznimno atraktivno u ovom području poznatom po netaknutoj prirodi i čistom okolišu. Otvaranje ugostiteljskog objekta na ovoj lokaciji predstavlja dodatnu poslovnu priliku, bilo da se radi o tradicionalnoj gostionici, restoranu s domaćim specijalitetima ili čak seoskom turizmu, gdje bi gosti mogli uživati u lokalno proizvedenoj hrani i

auténticnom ambijentu. Ovaj kraj poznat je po svojoj prirodnoj ljepoti i mirnom okruženju, idealnom za ljubitelje aktivnosti na otvorenom. Lokacija je udaljena svega 50 minuta vožnje od Nacionalnog parka Plitvička jezera, jedne od najpoznatijih turističkih atrakcija Hrvatske, dok je Jadranska obala na samo sat vremena vožnje, omogućujući jednostavne i brze izlete na more. Grad Karlovac udaljen je oko 45 minuta vožnje, a Zagreb, glavni grad Hrvatske, manje od dva sata, što ovu nekretninu čini lako dostupnom kako za domaće, tako i za međunarodne goste zahvaljujući blizini Zračne luke Franjo Tuđman. Ovaj kraj bogat je prirodnim ljepotama, šumama, planinskim stazama i čistim okolišem, što ga čini iznimno pogodnim za razvoj ekoturizma. Za investitore koji žele iskoristiti potencijal područja, ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za spajanje turizma, poljoprivrede i ugostiteljstva. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33321

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646894

interno:

Agency ref id: 33321