

## ISTRA, GALIŽANA - Vila s bazenom u izgradnji, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,GALIŽANA - Vila s bazenom u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	601 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Galižana je malo mjesto smješteno na jugoistočnom dijelu Istre, odmah uz grad Vodnjan i na 10 km udaljenosti od najvećeg istarskog grada - Pule. Mještani Galižane uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i maslina proizvođači izvrsno vino i cijenjeno ekstra djevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede, turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju već tradicionalne fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. U Galižani se prodaje vila u

izgradnji površine 230 m2. Vila se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, pet spavaćih soba i pet kupaonica. Za grijanje je predviđeno podno grijanje. Idealna nekretnina za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22985

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 646899  
Agency ref id: 22985  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592