

## Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom, Novalja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Otok Pag, luksuzna dvojna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Última reforma:	2025

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Lun
Poštanski broj:	53291

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Otok Pag, Jakišnica, na prodaju je prekrasna dvojna vila na otoku Pagu, u malom mjestascu na obali u blizini Novalje. Ova vila nudi luksuz i udobnost, savršenu ravnotežu između modernog dizajna i opuštajuće atmosfere. Vila neto površine

109,73 m2 smještena je na uređenom zemljištu od cca 350 m2, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje, blagavaonice dnevnog boravka, toaleta i terase s bazenom. U prizemlju vile dočekuje vas ulazni hodnik, vodeći vas u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U istom nivou smještena je spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaća soba imaju izlaz na veliku terasu s bazenom i pogledom na more. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te obje sobe imaju izlaz na veliki zajednički balkon. S balkona se pruža predivan pogled na Jadranskoj mora. Oprema vile: ■ Oprema vile je na visokoj razini te je u potpunosti namještena modernim i dizajnerskim namještajem. Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika i parket, Moooi lusteri, Intralight rasvjeta. ■ Privatni parking i sigurnosni sustav sa kamerama. ■ Mirna i privatna lokacija, ali u blizini svih sadržaja i plaža. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena na visokom nivou ( Bosch, Casa Mania stolice...) kategorizirana s 5 zvjezdica za turistički najam. Okućnica vile pruža potpunu privatnost i opuštanje. Uživajte u bazenu s sunčalištem, gdje se možete osvježiti i opustiti u vrućim ljetnim danima. Ovdje se nalazi i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Veliki parking omogućuje parkiranje za 3-4 vozila. Idealna nekretnina za Vaš odmor! ID KOD AGENCIJE: 852

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646908

interno:

Agency ref id: 852