

## ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ODLIČNO ZEMLJIŠTE U OKOLICI RAKLJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	564 m <sup>2</sup>
Precio:	36,000.00 €
Publicado:	01.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je ravno, čisto građevinsko zemljište u okolici Raklja. Zemljište je ukupne površine 564,75 m<sup>2</sup> od kojih 66,75 m<sup>2</sup> pripadaju udjelu u pristupnom putu. Najveća prednost ovog zemljišta je što je zadnje u građevinskoj zoni. Pristupni put je osiguran. Sva potrebna infrastruktura se nalazi na par metara udaljenosti od same parcele. Kanalizacijska mreža ne postoji te je potrebna ugradnja septičke jame. Lokacija je praktična, mirna te je udaljenost od Pule je 15 km i od mora 5km. Zbog svoje lokacije idealno je za gradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće. Postoji mogućnost kupnje više građevinskih zemljišta od istog vlasnika. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Rakalj je rodno mjesto poznatog istarskog književnika i ekonomista Mije Mirkovića. U prošlosti je ovo naselje bilo poznato po izradi tradicionalne istarske lončarije. Stari Rakalj nalazi se na uzvisini iznad rta Sv. Nikole u Raškom zaljevu. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Za

personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola  
Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com  
FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514069

## Información de contacto adicional

Número de referencia      646936  
interno:  
Agency ref id:            IS1514069