

## Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan s vrtom i garažom na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 56 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 247,000.00 €  
Publicado: 01.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj U mirnom i šarmantnom dijelu Rovinja, smjestio se ovaj predivan stan koji nudi savršeni balans između privatnosti i blizine svih gradskih sadržaja. U samo nekoliko minuta vožnje, stići ćete do živopisne rive i starog gradskog središta, gdje vas čekaju čarolija uskih kamenih ulica, predivni pogledi na more i bogata kulturna ponuda. Lokacija je idealna za one koji žele mir i opuštenost, a ipak biti na korak od svih pogodnosti koje Rovinj nudi. Stan se prostire na 56 m<sup>2</sup> korisnog prostora, uključujući i natkrivenu vanjsku terasu – savršen prostor za jutarnje kave ili opuštanje u popodnevnoj sjeni. Unutrašnjost stana odiše svjetlom i prostranošću zahvaljujući otvorenom konceptu koji spaja modernu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jednu skladnu i funkcionalnu cjelinu. Pored toga, stan se sastoji od prostrane spavaće sobe i elegantno uređene kupaonice. Budući se stan nalazi u novoj zgradi, stan ne zahtijeva dodatna ulaganja i spreman je za useljenje ili nastavak vrlo uspješnog turističkog najma. Prodaje se u potpunosti namješten, što ga čini još privlačnijom investicijom. Jedne od najvećih prednosti ovoga stana su garažno mjesto sa drvarnicom i predivni vlastiti vrt od 45m<sup>2</sup>. Ne propustite priliku za iznimnu investiciju u Rovinj – bilo da tražite savršen dom ili nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam. Ovaj stan idealan je za one koji žele uživati u životu u jednom od najpoželjnijih mjesta na Jadranu, dok istovremeno imaju priliku ostvariti značajan prihod. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte – nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1019-92

## Información de contacto adicional

Número de referencia 646974

interno:

Agency ref id: 1019-92