

## ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	985 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	01.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner! Prodaje se samostojeća kuća za renovaciju. Ukupne je površine 170 m<sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica sa tušem. Sa strane kuće nalazi se manji objekt predviđen kao ljetna kuhinja. Na okućnici površine gotovo 1000 m<sup>2</sup> nalazi se i manji objekt cca 20m<sup>2</sup> koji može služiti kao spremište. Vlasnik posjeduje projekt za renovaciju nekretnine

za koju je ishodovao i građevinsku dozvolu. Zemljište ima dva ulaza. Novim projektom predviđena je gradnja vile površine 300m2 sa bazenom. Već sa prizemlja se vidi more a sa viših katova pruža se pogled na cijeli kvarner. U dvorištu se nalazi nekoliko stabla predivnih maslina. More je udaljeno svega 1500m. Struja i voda u kući. Na zemljištu moguća je prenamjena projekta te izgradnja kuće sa 4 stana ili 4 mini vile u nizu. **PRILIKA ZA INVESTITORE!** Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33661

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647085  
interno:  
Agency ref id:            33661