

## Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 367 m<sup>2</sup>  
Piso: 3  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Área de Terraza: 84.96 m<sup>2</sup>  
Precio: 2,450,000.00 €  
Publicado: 01.10.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Ovaj luksuzni penthouse, smješten na vrhu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S krovnom terasom i privatnim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Apartman se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom natkrivenom terasom, savršenom za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept koji obuhvaća 108 m<sup>2</sup>, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Krovna terasa, koja zauzima 163 m<sup>2</sup>, nudi privatni bazen od 26 m<sup>2</sup> s neometanim panoramskim pogledom na zaljev, što čini ovu nekretninu posebno atraktivnom za ljubitelje vanjskog života. Ovaj

penthouse pruža mogućnost uživanja na otvorenom gotovo cijele godine, s mnoštvom prostora za opuštanje i zabavu. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te četiri osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 545.79 m<sup>2</sup>, od čega je 233.61 m<sup>2</sup> unutarnji prostor, 267 m<sup>2</sup> (ne)natkrivene terase, vanjski bazen 26 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena 6 m<sup>2</sup>, spremište 5 m<sup>2</sup> te tri garažna i jedno vanjsko parkirno mjesto ukupne površine 51 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2153

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647101  
Agency ref id: 2153  
Teléfono de contacto: 0953311000