

Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski
Nombre: Sendi
Apellido: Vinski
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.: 135/2020

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 124 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 2
Tamaño Jardín: 101 m²
Área de Terraza: 21 m²
Precio: 846,216.00 €
Publicado: 01.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Ovaj luksuzni stan smješten je u novogradnji s predivnim pogledom na more i centar grada Opatije. Pozicioniran u neposrednoj blizini kafića, restorana i butika, ovaj stan predstavlja simbol luksuza i udobnosti, pružajući vrhunski stil života. Nalazi se na prizemlju moderne zgrade koja nudi vanjski bazen i prostrano sunčalište dostupno svim stanarima. Stan ima dvije natkrivene terase s pogledom na Opatijsku rivijeru. Unutrašnjost se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te jednim dodatnim WC za goste. Jedne dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog plana vode prema prostranim natkrivenim terasama, pružajući savršeno okruženje za uživanje u pogledu na more. Prostrani dnevni boravak naglašen je staklenim stijenama od poda do stropa koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Dizajn i arhitektura omogućuju gotovo cjelogodišnje uživanje na otvorenom, stvarajući idealna mjesta za opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stan ima podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijeantiran prema moru,

apartman obiluje prirodnom svjetlošću i pruža veličanstven pogled, opremljen je vrhunskom opremom i naprednim tehnologijama. Nekretnina uključuje jednu ostavu i jedno parkirno mjesto u garaži. Ukupna površina iznosi 124.49 m², od čega je 103 m² unutarnjeg prostora, 21.50 m² natkrivenih terasa, 7.27 m² dva spremišta te jedno garažno parking mjesto 13.50m². Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2151

Información de contacto adicional

Número de referencia 647103
interno:
Agency ref id: 2151