

## Privlaka, maslinik sa 37 stabala na 2003m<sup>2</sup>, Privlaka, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Privlaka, maslinik sa 37 stabala na 2003m<sup>2</sup>  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 2003 m<sup>2</sup>  
Precio: 78,000.00 €  
Publicado: 02.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Privlaka  
Área urbana: Privlaka  
Poštanski broj: 23233



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Maslinik u Privlaku – Zemljište od 2003 m<sup>2</sup> u blizini mora Na prodaju je predivno zemljište površine 2003 m<sup>2</sup> u Privlaku, samo 500 metara od mora. Zemljište sadrži 37 dobro razvijenih stabala maslina, koje su godinama pažljivo održavane te pružaju bogat urod. Velika prednost ovog zemljišta je dobar pristup: pristupni put omogućava jednostavan dolazak do parcele. Mirna lokacija u prirodnom okruženju nudi savršen odmor, dok blizina mora čini zemljište posebno atraktivnim – idealno za sve koji žele uživati u mediteranskoj klimi i krajoliku uz obalu. Ovo zemljište je izvrsno za dugoročnu investiciju ili izgradnju vikendice okružene maslinama. Mir i tišina te neposredna blizina mora čine ovu priliku jedinstvenom. Prodajna cijena: 78.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima Detalji o lokaciji su dostupni samo

registriranim korisnicima. Pregledi nekretnine mogući su u bilo kojem trenutku. Također, rado ćemo vam pomoći pri svim administrativnim postupcima. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2865

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647283  
interno:  
Agency ref id:              2300-Z2865  
Teléfono de contacto:      0049 170 4837024