

## Kruševo - kuća sa 3 apartmana novija gradnja! 195000€, Obrovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta namještaja

Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti

nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kruševo - kuća sa 3 apartmana novija gradnja! 195000€  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 144 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 144 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 195,000.00 €  
Publicado: 02.10.2024

### Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Obrovac  
Área urbana: Kruševo  
Poštanski broj: 23450

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Descripción

Información adicional: Kruševo MAXXIA predstavlja kuću katnicu površine 144 m<sup>2</sup> sa 3 stambene jedinice svaki sa zasebnim ulazom cca 200 m od mora! Kuća je dvojni objekt, međutim vrlo intimno orijentirana i odvojena od drugog objekta. Novija gradnja,

kuća je izgrađena 2010. godine. Cca 60 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se sastoji od: - jednog 1.5 sobnog apartmana i jednog studio apartmana u visokom prizemlju kuće. - jednog prostranog 2.5 sobnog apartmana na katu kuće. Svaki apartman ima prostranu odvojenu terasu dok 2.5 sobni apartman na prvom katu ima veliku terasu duž etaže sa pogledom na more. Apartman na prvom katu se sastoji od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept) sa izlazom na terasu sa pogledom na more, - 2 prostrane spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - velike terase duž etaže sa pogledom na more. Prostor sa spremišta u prizemlju. Mirno okruženje, blizina mora i plaže! Kuća je u vrlo dobrom stanju (građena 2010 godine), potrebno samo namjestiti po želji. Sve dodatne informacije na upit.

Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

**OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Kruševo MAXXIA presents a two-story house with an area of 144 m<sup>2</sup> with 3 residential units each with a separate entrance approx. 200 m away from the sea! The house is semi-detached, however very intimately oriented and separated from the other building. Newer construction, the house was built in 2010. Approx. 60 m<sup>2</sup> yard. The house consists of: - one 1.5 room apartment and one studio apartment on the upper ground floor of the house. - one spacious 2.5 room apartment on the first floor of the house. Each apartment has a spacious separate terrace, while the 2.5 room apartment on the first floor has a large terrace along the floor with a sea view. The apartment on the first floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept) with exit to the terrace with a sea view, - 2 spacious bedrooms, - bathroom with a toilet, - large terrace along the floor with a sea view. Storage space on the ground floor. Peaceful surrounding, close to the sea and beach! The house is in very good condition (built in 2010), it only needs to be furnished by one's desire. All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!**

Kruševo MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 144 m<sup>2</sup> mit 3 Wohneinheiten jede mit separatem Eingang ca. 200 m vom Meer entfernt! Das Haus ist eine Doppelhaus, jedoch sehr intim ausgerichtet und vom anderen Gebäude getrennt. Neuere Konstruktion, das Haus wurde 2010 gebaut. Ca. 60 m<sup>2</sup> großer Hof. Das Haus besteht aus: - eine 1,5-Zimmer-Wohnung und eine Einzimmerwohnung im Hochparterre des Hauses. - eine großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock des Hauses. Jede Wohnung hat eine großzügige separate Terrasse, während die 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eine große Terrasse entlang der Etage mit Meerblick hat. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) mit Ausgang zur Terrasse mit Meerblick, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse entlang der Etage mit Meerblick. Lagerraum im Erdgeschoss. Ruhige Umgebung, nah am Meer und Strand! Das Haus ist in einem sehr guten Zustand (Baujahr 2010), es muss lediglich nach Wunsch eingerichtet werden. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja

Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg  
Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385  
(0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5226-002

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647323  
interno:  
Agency ref id:            K-5226-002  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 606-0516