

## Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €, Ivanec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan Ivanec CENTAR 95 m2 - 165.000 €
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	94.57 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	165,000.00 €
Publicado:	02.10.2024

### Orientation

Orientación:	Oriente, Oeste
--------------	----------------

### Condición

Desarrollado: 2000  
Última reforma: 2022  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Varaždinska županija  
Ciudad: Ivanec  
Área urbana: Ivanec  
Poštanski broj: 42240

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas, Electricidad  
Eficiencia energética: C

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: Prodaje se komforan trosoban stan 94,75 m<sup>2</sup> u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivancu (centar) sa 6 stanova na drugom katu, izgrađenoj 2000. godine. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja (trgovina, škola, vrtića, itd..) sve u krugu od 200 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka od 34,53 m<sup>2</sup> s izlaskom na zatvoreni tip terase od 10,23 m<sup>2</sup>, sobe 1 od 12,34 m<sup>2</sup>, sobe 2 od 9,15 m<sup>2</sup>, kuhinje od 5,64 m<sup>2</sup>, kupaonice 1 s wc-om 5,70 m<sup>2</sup>, kupaonice 2 s wc-om od 4,06 m<sup>2</sup>, hodnika 1 od 9,19 m<sup>2</sup>, hodnika 2 od 2,38 m<sup>2</sup> i ostave od 1,35 m<sup>2</sup>. Samostalna brojila za plin i vodu. PVC stolarija, stan je klimatiziran. Cijena za navedenu nekretninu uključujući namještaj iznosi 165.000 EUR. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647342  
Agency ref id: 1421