

## Prekrasna renovirana kamena kuća s bazenom u srcu Pazina!, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prekrasna renovirana kamena kuća s bazenom u srcu Pazina!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 390 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 300,000.00 €  
Publicado: 02.10.2024

## Condición

Última reforma: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tinjan  
Área urbana: Kringa  
Poštanski broj: 52444

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se potpuno renovirana kamena kuća površine 85 m<sup>2</sup> na parceli od 390 m<sup>2</sup> u atraktivnom dijelu Pazina. Kuća je pažljivo obnovljena 2020. godine, a svi radovi su izvedeni kvalitetno i u skladu s izvedbenim projektom. Interijer: Dvije udobne spavaće sobe Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom Dvije moderne kupaonice Kamena korita i kvalitetna rasvjeta Ugrađeni kamin od korten čelika Eksterijer: Renovirana fasada i krov Nova drvena stolarija Vanjski zidovi debljine 60 cm Bazen s plaćenom ugradnjom (bez iskopa) Biološka septička jama Kuća je konstruktivno ojačana od temelja do krova, napravljene su nove instalacije struje i vode ,te su u cijenu uključeni uređaji bijele tehnike. Nalazi se u mirnom dijelu Pazina, a istovremeno je u blizini svih potrebnih sadržaja: trgovina, škola, restorana... Idealna za sve one koji traže miran obiteljski dom ili vikendicu u Istri, a cijene kvalitetu i autentičnost kamene arhitekture. ID KOD AGENCIJE: 1662

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647353  
interno:  
Agency ref id: 1662