

## ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!, Oprtalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	332 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1307 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Condición

Última reforma:	2010
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, OPRTALJ - Imanje od dvije kuće s pripadajućom okućnicom na ugodnoj lokaciji, prilika! Oprtalj, smješten u sjeverozapadnoj Istri, jedno je od

najšarmantnijih istarskih sela, poznato po svojoj bogatoj povijesti i prekrasnim krajolicima. Sa svojim uskim kamenim ulicama, autohtonim kućama i mirnim okruženjem, Oprtalj nudi jedinstvenu priliku za bijeg od svakodnevnog stresa. Ovaj gradić savršeno je mjesto za istraživanje istarske kulture i tradicije, kao i uživanje u slikovitim pogledima na okolna brda i doline. Njegova blizina brojnim vinskim podrumima, maslinicima i lokalnim restoranima, dodatno obogaćuje doživljaj života u ovom predivnom dijelu Istre. Na samo par minuta vožnje od Oprtlja, nalazi se ova jedinstvena nekretnina. Riječ je o dvije kuće s pripadajućom okućnicom i dodatnim građevinskim zemljištem te kao takvo nudi razne mogućnosti. Prva kuća je samostojeća i useljiva. Svoju površinu od 82 m<sup>2</sup> prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom te mala kupaonica, a na katu se nalazi jedna spavaća soba i jedna radna soba. Soba ima izlaz na prekrasnu terasu s koje se pruža pogled na okolna brdašca i zelenilo. Katu se pristupa preko unutarnjih i vanjskih stepenica, što nudi veliku praktičnost. Kuća je obnovljena prije cca 15 godina. Namještena je te je useljiva odmah, što je dodatna prednost ove nekretnine! Druga kuća je jedinstvena kamena dvojnica koja se prostire na 3 etaže ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. Kameni zidovi savršeno su očuvani i nema potrebe za rušenjem. Krov i međukat potrebno je obnoviti. S najgornje etaže kuće puca prekrasan pogled na prirodu i zelenilo, stoga u projekt obnove slobodno uključite balkon ili pak krovnu terasu. Okućnica je ukupne površine 1.307 m<sup>2</sup>, od čega se jedan dio nalazi uz zemljišta, a drugi se dio nalazi preko puta ceste. Okućnica je u potpunosti građevinska, stoga je moguća izgradnja bazena ili dodatnih objekata u budućnosti. Vlasnik nekretnina je pravna osoba te postoji mogućnost kupnje firme, bez dugova. U blizini kuća, vlasnik posjeduje još i cca 12 ha poljoprivrednog zemljišta kojeg je također moguće kupiti uz nadoplatu. Ukoliko tražite priliku za investiciju ovaj je kompleks upravo prilika za to. **PRILIKA!** Jedinstveno na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33690

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647354  
Agency ref id: 33690  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533