

## ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	239,000.00 €
Publicado:	14.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1892
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, VERUDA Austrougarski stan na super lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo zanimljivi austrougarski stan na odličnoj lokaciji! Radi se o stanu koji je smješten u zgradi izgrađenoj 1892. godine koji je smješten na prvom katu. Nudi Vam površinu od 84 m <sup>2</sup> i nesvakidašnji koncept. Stan se sastoji od ulaznog većeg hodnika koji spaja sve prostorije u stanu, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. KARAKTERISTIKE: -stan ima djelomično postavljenu novu PVC stolariju - grijanje i hlađenje putem 2 klima uređaja - grijanje na kalijevu peć te termopeć - prodaje se djelomično namješten - visoki stropovi osiguravaju prozračni ambijent prilikom boravka - nalazi se u urednoj
------------------------	--

zgradi s novijim krovom - stan koristi tavanski prostor od 26 m2 kao i drvarnicu od 3m2 - plinske instalacije sprovedene su do ulaznih vrata - parkirna mjesta nalaze se u ulici pokraj stana LOKACIJA: Izvanredna lokacija zbog pješačke udaljenosti od trgovine, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata i to sve u okrugu od maksimalnih 10 minuta pješice. Prva plaža i šetnice Lungomare udaljene su 12 minuta pješice od stana što predstavlja dodatnu pogodnost ove nekretnine. DOKUMENTACIJA: Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Za sve ostale informacije i detalje obratite nam se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33687

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647357  
interno:  
Agency ref id:            33687  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059