

ISTRA - ROVINJ LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN BLIZU MORA, Rovinj.

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | ISTRA - ROVINJ LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN BLIZU MORA |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 159 m ² |
| Piso: | 2 |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 790,000.00 € |
| Publicado: | 14.11.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2025 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Rovinj |
| Área urbana: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ISTRA , ROVINJ LUKSUZAN STAN BLIZU MORA Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 500 m od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku |
|------------------------|--|

posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji grada Rovinja, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega 3 minute vožnje od centra grada. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Rovinju. OPIS STANOVA: Riječ je o komotnim i prostranim stanovima, koji se svaki sastoji od 159 m², te i kojima pripada sva parkirna mjesta. Prostorije su u stanovima organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u svaki stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen je dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu gdje se nalazi jacuzzi. Privatan dio stana sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnjim stepeništem dolazimo do druge etaže na kojoj se nalazi komforan dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža predivan panoramski pogled. U drugom dijelu stana se nalazi prostrana spavaća soba i kupaonica. Također posjeduje još jednu prostoriju koja predviđena kao play room. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u cijelome stanu. * Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. * Postavlja se visoko kvalitetna stolarija s električnim roletnama * Zgrada posjeduje lift, koji povezuje sve etaže zgrade uključivši i podrumski dio. * Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. * Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je prije početka ljetne sezone 2025. godine OPIS LOKACIJE: Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o gradu Rovinju. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33678

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647362
Agency ref id: 33678
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438