

GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	184 m ²
Tamaño del lote:	1580 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	245,000.00 €
Publicado:	02.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Delnice
Área urbana:	Razloge
Poštanski broj:	51300



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća na osami u Nacionalnom parku Risnjak Ova jedinstvena nekretnina smještena je u selu Razloge, na iznimno ekskluzivnoj lokaciji na rubu Nacionalnog parka Risnjak, poznatom kao 'čudesna Dolina

leptira'. Sjeverni tok rijeke Kupe, krški izvor s jezercem neobične plavo-zelene boje, dodatno doprinosi bajkovitom karakteru ove lokacije. Ovo područje, sa svojom blažom klimom u usporedbi s ostatkom Gorskog kotara, idealno je za život ili turizam. Kuća, izgrađena prije 20 godina, prostire se na tri etaže i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostrana garaža, konoba i natkrivena terasa s vrtnom garniturom. Na prvom katu smješteni su potpuno nova kuhinja, kupaonica i prostrani dnevni boravak s kaminom te velika terasa s očaravajućim pogledom na Julijske Alpe. Drveni elementi i granitne stepenice vode do drugog kata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, garderobna prostorija i zajednički toalet, uz balkon dizajniran u drvetu. Potkrovlje pruža mogućnost dodatne adaptacije. Ova kuća sjajno kombinira drvo i kamen, opremljena je centralnim grijanjem na drva, a smještena je na parceli od 1.500 m² s voćnjakom, okružena visokim borovima za dodatnu privatnost. Kuća je idealna za ljubitelje prirode, ali i za one koji žele iskoristiti poslovne mogućnosti ove nekretnine za turističko iznajmljivanje – lokacija u Nacionalnom parku Risnjak savršena je za privlačenje gostiju koji traže bijeg u prirodu i mir. S obzirom na ekskluzivnost i rijetkost ove nekretnine na tržištu, cijena je vrlo konkurentna, a postoji i mogućnost pregovora. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene kuće koja pruža mir, prirodu i potencijal za zaradu! Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje. **PREPORUKA AGENTA** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33675

Información de contacto adicional

Número de referencia 647364
interno:
Agency ref id: 33675