

## Mošćenička Draga, kuća s bazenom i pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Mošćenička Draga, kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	204 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	789 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	02.10.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Donji Kraj
Poštanski broj:	51417

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Mošćenička Draga, Donji Kraj, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji s pogledom na more Kuća se prostire na dvije etaže te se sastoji od: - Dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone povezanih u cjelinu iz koje se izlazi na predivnu natkrivenu terasu (30m2) sa ljetnom kuhinjom i roštiljem - Četiri spavaće sobe od kojih je jedna u prizemlju, te svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu - Gostinski toalet - Ostave - Hodnika - Dvije natkrivene terase koje pripadaju spavaćim sobama na katu Grijanje/hlađenje: podno (vodene cijevi) putem dizalice topline i fancoil jedinica u svakoj prostoriji. Svi podovi su obrađeni sa mikrocementom. Okućnica površine 609 m2 sastoji se od: - Velika terasa - Bazonom površine 40 m2 (8X5) - Hidromasažna kada - Sunčalište - Sauna Nekretnina se nalazi u blizini svih sadržaja, kafića, restorana , trgovine , javnog prijevoza i prekrasnih plaža. Zaljubljeni smo u ovu nekretninu s obzirom na njenu izuzetnu lokaciju, sunčalište i terasa koja pruža predivan pogled na more i mir. Ova nekretnina ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 856

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647375

interno:

Agency ref id: 856