

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PRODAJE SE UHODAN LOKAL ZA INVESTICIJU !!
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	70 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1964
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	Prodaje se uhodan ulični lokal idealan za investiciju. Ovaj poslovni prostor od 70m2 trenutno je u najmu, a tvrtka koja koristi prostor spremna je ostati kao zakupac, što osigurava trenutni povrat na investiciju za budućeg vlasnika. To znači da ćete od prvog dana imati stabilan izvor prihoda. Lokal se sastoji od tri prostrane prostorije, što omogućuje fleksibilnost u korištenju prostora za različite namjene. Bilo da se radi o trgovini, uredu, frizerskom salonu ili nekoj drugoj vrsti
------------------------	---

poslovanja, ovaj prostor pruža brojne mogućnosti prilagodbe potrebama budućih vlasnika ili zakupaca. Prostor je dobro održavan i u potpunosti funkcionalan, što ga čini spremnim za preuzimanje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija je jedna od ključnih prednosti ovog lokala. Smješten na glavnoj cesti Maksimirske, u izuzetno prometnoj zoni, nudi visoku vidljivost i pristup velikom broju prolaznika. Blizina svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, banaka i drugih uslužnih objekata dodatno povećava vrijednost i privlačnost ove nekretnine. Zbog svoje izuzetne lokacije, lokal ima stalni priljev klijenata, što ga čini izuzetno atraktivnim za dugoročnu investiciju. Ukoliko tražite sigurnu investiciju s trenutnim povratom, ovaj lokal predstavlja idealnu priliku. S obzirom na stabilnog najmodavca i mogućnost prilagodbe prostora za različite namjene, pruža odlične potencijale za budućeg vlasnika. Za sve dodatne informacije, razgledavanje i dogovore o kupnji, slobodno me kontaktirajte na navedeni broj. Drago Palić: 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71997

Información de contacto adicional

Número de referencia 647384
interno:
Agency ref id: ZG71997