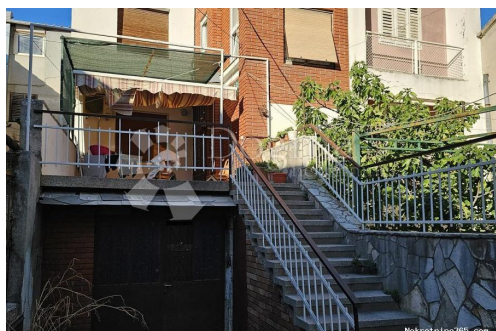


## ŠIBENIK- PRILIKA! KUĆA U CENTRU GRADA, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK- PRILIKA! KUĆA U CENTRU GRADA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	40 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

### Descripción

Información adicional:	Ova obiteljska kuća u Šibeniku, smještena u predjelu Plišac, nudi idealnu kombinaciju blizine centra grada i privatnosti. Kuća je u nizu i proteže se na tri etaže, s prizemljem, prvim i drugim katom, a uključuje i garažu te okućnicu. Detalji po etažama: Prizemlje: Površina: 81 m <sup>2</sup> Sadrži tri konobe i WC, što je izvrsno za poslovni prostor s obzirom na odličnu lokaciju. Prvi kat: Ulazi se
------------------------	---

vanjskim stepenicama. Tu se nalazi dvoetažni stan s hodnikom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, WC-om i ostavom. Drugi kat: S unutarnjim stepenicama dolazi se do tri spavaće sobe, kupaonice i terase. Na vrhu se nalazi krovna terasa s predivnim pogledom na šibenski kanal, katedralu, tvrđave... Garaža odvojena od kuće i ima cca 12 m<sup>2</sup>. Iz garaže je moguć ulaz u dvorište. Kuća je opremljena klima uređajima i provedeno je centralno grijanje. Lokacija: Plišac je vrlo atraktivna lokacija, blizu starog dijela Šibenika, pružajući pogodnosti urbanog života, ali uz privatnost i mir, posebno u večernjim satima. Nekretnina je održavana i u dobrom stanju, pa je uz manje adaptacije brzo useljiva. ID KOD AGENCIJE: DA100063273

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647426  
interno:  
Agency ref id:              DA100063273