

## SVETI LOVREČ, predivno renovirana istarska stancija, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	SVETI LOVREČ, predivno renovirana istarska stancija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1333 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5

Baños: 4  
Precio: 1,900,000.00 €  
Publicado: 03.10.2024

## Condición

Desarrollado: 1900-ih  
Última reforma: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Sveti Lovreč  
Área urbana: Radići  
Poštanski broj: 52448

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: SVETI LOVREČ Na prodaju je autentično renovirana istarska kamena stancija, vila s bazenom, smještena u mirnom istarskom selu 20-ak minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasno uređena kamena vila sastoji se od glavne zgrade, pomoćne zgrade s vanjskom kuhinjom i toaletom te garaže sa dva garažna mjesta i spremištem. U glavnoj zgradi, u prizemlju, smješteni su dnevni boravak s tradicionalnim kaminom i kuhinja iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonicom i pomoćnom kućom u kojoj se nalazi vanjski roštilj i pomoćni toalet, koji se pak nastavlja na lijepi vrt sa bazenom i sunčalištem. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa kupaonicama i vešeraj. Vila je okružena lijepo uređenim mediteranskim vrtom s maslinama. Ova šarmantna vila je prava istarska ljepotica renovirana sa suvremenim kvalitetnim materijalima i opremom. Prilikom uređenja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, kao što je istarski kamen, puno drvo i kvalitetna keramika, te namještaj. Plavo drvo na "škurama" i

plava kuhinja detalji su tradicionalnog istarskog stila življenja koji se savršeno uklapa u svakodnevicu. Grijanje je podno na dizalicu topline, hlađenje na klima uređaje. Vila ima sve potrebno za cjelogodišnje življenje ili za turističko iznajmljivanje. Smještena je u malom mirnom i tihom selu, a svega 20-ak minuta vožnje od Poreča i prekrasnih plaža. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14429

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647428

interno:

Agency ref id: 14429